

Faenza, 24 agosto 2017

Prot. n. 2017/50419
Allegati n. /
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03 Fasc. 2017/33

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

del Comune di Faenza

Verbale per estratto della

seduta n. 13/2017 del 24.08.2017

L'anno 2017 (duemiladiciassette), addì 24 (ventiquattro) del mese di agosto alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 48889 in data 11 agosto 2017.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro	*	
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro		*
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro		*
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro		*
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro	*	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg N. 1

N. Prot. 3713/2017

Localizzazione: VIA SAN DOMENICO DI CESATO N. 4

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 34744/2011 COMPLETAMENTO PER RISTRUTTURAZIONE E COSTRUZIONE DI PORTICI IN FABBRICATI ESISTENTI CON AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI - RIESAME

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa, Zauli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole alle seguenti condizione si dimostri graficamente (in prospetto e sezione) l'esatto dimensionamento delle aperture e relativi sopraluce, in modo da verificare l'allineamento superiore di tutte le aperture.**

Si conferma che l'apertura al piano primo non dovrà essere realizzata, provvedendo a recuperare il rapporto di illuminazione con aperture in falda, che in base alla superficie della camera sembrano poter essere limitate a due lucernai di superficie complessivamente inferiore a 1,50 mq.

Odg N. 2

N. Prot. 40605/2017

Localizzazione: VIA DELLE LARGHE N. 7

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AGRICOLO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa, Zauli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole, salve le verifiche d'ufficio sulla natura abitativa dell'edificio. La perizia dovrà essere integrata in relazione alla possibilità di riutilizzare i materiali provenienti dalla demolizione, come previsto all'art. 6 delle NdA.**

Dovranno essere rappresentati fedelmente i pannelli solari e fotovoltaici definendone il grado di integrazione nella copertura.

Le aperture al piano primo nel prospetto sud dovranno essere centrate con i sottostanti portoni, senza banchine e con semplice inferriate senza scuroni: si chiede di ricavare una grande apertura al piano terra anche al posto della finestra (per corrispondere effettivamente all'originaria apertura del portone), riposizionando conseguentemente la rampa interna.

Odg N. 3

N. Prot. 46310/2017

Localizzazione: VIA CORLETO N. 269

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa, Zauli

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

E' presente il progettista Arch. Gianluca Zoli, che relaziona sulla pratica

Parere: **favorevole a condizione che il colore dell'edificio non sia bianco: potranno essere usate tinte chiare ma comunque assonanti con le cromie tradizionali delle case rurali.**

Dovranno essere presentati i dettagli degli elementi architettonici significativi (gelosia, cornicioni, manufatto prospiciente la zona laminazione ecc), oltre a sezioni ambientali estese al lotto.

Odg N. 4

N. Prot. 45543/2017

Localizzazione: VIA FADINA N. 36

Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (l.r. 15/2013)

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA RETE FOGNARIA

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa, Zauli

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **favorevole.**

Odg N. 5

N. Prot. 45587/2017

Localizzazione: VIA PAVIERE N. 2

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER RISANAMENTO CONSERVATIVO CON INCREMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE**

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa, Zauli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole a condizione che non siano realizzati i lucernai negli ambienti destinati a ripostiglio, viste le caratteristiche di valore del fabbricato.**

Odg N. 6

N. Prot. 45617/2017

Localizzazione: VIALE IV NOVEMBRE N. 18

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa, Zauli

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

Odg N. 7

N. Prot. 45621/2017

Localizzazione: VIALE IV NOVEMBRE N. 18

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa, Zauli

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

Odg N. 8

N. Prot. 45624/2017

Localizzazione: VIA SACRAMORA N. 12

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 25/2017 PER RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI SERVIZIO AGRICOLO ESISTENTE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa, Zauli

Istruttore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole.**

Odg N. 9

N. Prot. 46656/2017

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI N. 45

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: RESTAURO CONSERVATIVO CON CAMBIO D'USO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa, Zauli

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole; gli elaborati dovranno essere integrati con le foto dal punto di vista del cortile sull'apertura oggetto di modifica.**

Odg N. 10

N. Prot. 47112/2017

Localizzazione: VIA VERITA' N. 13/C

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO

Presenti: Ghiselli, Canepa, Zauli. Esce Bertoni. La funzione di presidente è attribuita all'Arch. Bianca Maria Canepa

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

Odg N. 11

N. Prot. 47118/2017

Localizzazione: VIA VERITA' N. 13/C

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER OPEE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO

Presenti: Ghiselli, Canepa, Zauli.

Esce Bertoni. La funzione di presidente è attribuita all'Arch. Bianca Maria Canepa

Istruttore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole.**

Odg N. 12

N. Prot. 47261/2017

Localizzazione: VIA NUOVA N. 4

Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (L.R. 15/2013)

Oggetto: TAMPONAMENTO E RIAPERTURA DI PORTA INTERNA AL P.T. DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa, Zauli

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **favorevole.**

Odg N. 13

N. Prot. 48747/2017

Localizzazione: VIA FADINA N. 38

Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (L.R. 15/2013)

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL SOLAIO DI COPERTURA (LINEE VITA)

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa, Zauli

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **La Commissione, vista la concorrenza concomitante delle seguenti condizioni:**

- **edifici di costruzione post bellica con copertura in tegole;**
 - **piccolo gruppo (tre edifici) contigui con allineamento di gronda compresi tra due edifici laterali più alti, in modo che l'aumento di spessore della copertura non sia minimamente percepibile sui fronti laterali;**
 - **soluzione che mantiene inalterati i cornicioni;**
- esprime parere favorevole all'applicazione della norma incentivante sulla realizzazione dell'intervento di coibentazione.**

Odg N. 14

N. Prot. 49367/2017

Localizzazione: VIA CAVOUR N. 16

Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (L.R. 15/2013)

Oggetto: SDOPPIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa, Zauli

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **favorevole.**

Odg N. 15

N. Prot. 50317/2017

Localizzazione: CORSO MAZZINI N. 82

Procedimento: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (L.R. 15/2013)

Oggetto: FUSIONE DI RUE UNITA' ABITATIVE CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNE ALL'ABITAZIONE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa, Zauli
Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: **favorevole.**

Odg N. 16

N. Prot. 48317/2017

Localizzazione: VIALE IV NOVEMBRE N. 40

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: SANATORIA ART. 17 PER OPERE DIFFORMI INTERNE NELL' ABITAZIONE E
LABORATORIO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa, Zauli
Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

Odg N. 17

N. Prot. 48342/2017

Localizzazione: VIA BIANZARDA DI CORLETO N. 29

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: SANATORIA ART. 17 PER OPERE DIFFORMI

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa, Zauli
Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

Odg N. 18

N. Prot. 48342/2017

Localizzazione: VIA BIANZARDA DI CORLETO N. 29

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Oggetto: OPERE DI COMPLETAMENTO E INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa, Zauli
Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole.**

Odg N. 19

N. Prot. 49996/2017

Localizzazione: VIA PROSCIUTTA N. 5

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI
PISCINA PRIVATA

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Canepa, Zauli
Istruttore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole, fatte salve le verifiche d'ufficio sugli aspetti sanzionatori.**

Odg N. 20
N. Prot. 50115/2017
Localizzazione: VIA CARBONARA N. 18
Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA
Oggetto: CHIUSURA DI PORTICATO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli. Esce Canepa
Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole, tenuto anche conto che il portico è stato aggiunto al fabbricato di valore.**

Odg N. 21
N. Prot. 46471/2017
Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE N. 130
Procedimento: SIOA SCHEDA RUE R.41 "AREA DI VIA EMILIA LEVANTE N. 130"
Oggetto: VARIANTE AL SIO APPROVATO CON ATTO G.URF. N. 55/2016

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Zauli
Istruttore: Arch. Daniele Babalini
Relatore: Arch. Lucio Angelini

Parere: **favorevole.**

La seduta si conclude alle ore 18:30